



株 洲 南 方 项 目 管 理 有 限 公 司
ZhuzhouNanFangXiangMuGuanLiYouXianGongSi

监 理 月 报

2019 年 02 月 第 5 期

合同工期	330 天	实施时间	施工单位进场开工时间待定
补充协议		实施时间	
施工阶段	合同已签订已具备施工条件		
地基工程	地基强夯由于春节与天气原因，2 月未开工，预计要将近 1.5 个月完成		
基础工程	超前钻正在施工中，2 月底完成宿舍楼 1#、2#栋 等超前钻探出中间结果后动工，原计划农历新年后开工，尚未开工		
主体工程	/		
装饰装修工程	/		
安装工程	/		

总监理工程师：



湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程监理部



湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程

工程名称	湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程		
工程地点	株洲云龙示范区职教城迎宾大道旁		
工程类别	建筑工程		
工程等级	一级		
工程结构	钢筋砼框架结构		
工程规模	3 栋（8 层）学生宿舍+1 栋实训中心二（5 层）： 42680.48 m ² + 33044.88 m ² =75725.36 m ²		
工程造价	2.3 亿元		
安全等级	一级		
耐火等级	二级		
开工日期	2019.1.2		
质量等级	合格		
建设单位	湖南铁道职业技术学院	项 目 负 责 人	王新初
代建单位	湖南格瑞工程建设有限公司		戴剑锋
勘察单位	湖南省勘察设计研究院三分院		袁曙红
设计单位	吉好地建筑设计武汉有限公司		陈 威
施工单位	湖南省第四工程有限公司		曾树银
	湖南省第五工程有限公司		彭 站
检测单位	湖南省宏尚检测技术股份有限公司		昌 萍



一、本月工程实施情况（附本月底工程照片）

1、本月中到大雨 20 天，阴 1 天，晴 7 天，2 月 1 日至 20 日，恰逢春节，工地停工放假；新春 2 月 12 日复工，各参建单位管理人员到岗上班，13 日代建单位主持召开了工程项目开工动员大会，会前监理部组织各参建单位相关管理人员对施工现场进行了安全、文明施工大检查，发现问题当面指出，要求施工单位立即整改，为节后开工安全作准备；

2、2 月 27 日，监理单位主持召开了实训楼、学生宿舍楼桩基施工方案的讨论会，重点讨论了由于溶洞处理的技术措施及计量规则和计价原则，并形成一致意见。

3、本月现场作业只有宏尚检测超前钻施工，2 月 19 日开工，共计超前钻 45 个，1#栋学生宿舍钻完 18 个孔，2#栋学生宿舍钻完 27 个孔，实训楼、1#、2#栋学生宿舍楼超前钻已全部完成，宿舍 3#栋正在进行中，目前进场钻孔机共 5 台，要求宏尚检测单位克服困难，尽早完成超前钻工程；

4、省四、省五公司还没有进入主体施工阶段，两家施工单位的办公用板房、生活用板房已全部完成，消防与使用功能均达到验收标准；施工用水、用电全部做到位，能满足施工作业要求。在此建设过程中，监理单位按要求做了平行检查，并留下影像资料，其使用的材料符合要求，使用功能满足要求，符合两家单位安全文明企业标准化管理要求；



二、工程形象进度：（附本月工程照片）



办公区与生活区



施工现场





施工现场



施工现场





地基承载力荷载板试验



施工现场绿化、绿网、标志标牌



三、本月监理工作情况：

1、工程进度控制：

项目名称	本月计划进度	本月实际进度
地基强夯	完成地基强夯	春节加连绵阴雨原因，暂停强夯施工
基础工程	完成全部超前钻	完成实训楼、宿舍楼 1#、2#栋
主体工程	/	/
进度滞后原因	1、春节放假； 2、阴雨连绵，施工现场积水严重，不适宜强夯工程、超前钻施工； 3、超前钻严重影响到桩基施工。	
拟采取措施及效果分析	1、增加人力、物力、施工机械，科学合理组织施工，确保按质、按量完成强夯工程； 2、开排沥水，铺垫模板辅助施工，给施工勘察提供良好的施工条件； 3、强夯区开沟排水，不致地表水滞留，而浸泡地表土壤软化。	

2、工程质量控制：

单位、分部、分项工程		施工自评结果	监理核定结果
名称	部位		
地基强夯	一期工程施工作业面区域、二个项目部的办公区、生活区	合格	合格
基础工程			
	超前钻机 5 台进场，完成实训楼、宿舍楼 1#、2#栋	合格	合格
主体工程	/		
产生质量问题原因			
拟采取措施及效果分析			

3、工程计量与工程款支付情况：



工程量 审核情况	单位工程		工程量申报		工程量审核		
工程款审批 情况及月支 付分析	单位工 程	本次应付款 (万元)	本次实付款 (万元)	累计应付款 (万元)	累计实付款 (万元)	总价 (万元)	累计 百分比
	一标段	1678.34	1678.34	1678.34		11188.95	15%
	二标段	1163.40	1163.40	1163.40		7756.01	15%
本月采取措施及效果							

4、合同其他事项的处理情况:

工程变更 无 ☒ 有 ☐	单位工程	工程变更单编号	变更原因			
工程延期 无 ☒ 有 ☐	单位工程	延期申请表编号	申报延 期时间	审批延期 时间	备 注	
费用索赔 无 ☒ 有 ☐	单位工程	索赔申请表编号	申请数额 (万元)	审批数额 (万元)	备 注	

四、本月施工中存在问题及处理情况:

存在的问题:

- 1、由于春节与天气原因，强夯施工一直处于暂停状态；
- 2、因天气不好，加上春节长假，超前钻施工滞后于进度计划；
- 3、施工单位原计划本月完成塔吊基础施工，由于天气原因，尚未施工。

处理情况:

- 1、当天气不好、不宜施工时，要求各参建设单位要相互协调、积极配合，提前走好各项审批流程，天气晴好时，施工单位可全心全意组织施工；



2、要求超前钻在天气晴好时加班加点，同时采取模板铺垫辅助施工，要求在3月10日前全部完工；

3、要求施工单位确定好劳务分包单位、设备租赁单位，为工程开工作好积极的准备工作。

五、本月项目监理文件收发归档情况：

序号	监理工作内容	本月次数	累计次数	备 注
1	监理规划	1	1	
2	监理细则	2	13	
3	图纸会审	0	2	
4	监理例会、专题会议	2	14	
5	施工组织设计、施工方案审批	2	13	
6	见证取样、检验	0	0	
7	工程巡视（平检）	12	16	
8	旁站监理	0	0	
9	检验批质量验收	0	0	
10	监理通知单	0	2	
11	监理工作联系单	0	0	
12	测量放线成果及沉降观察	0	0	
13	监理月报	1	5	

六、下月监理工作重点：

1、按开工动员会要求，监理部全体人员认真履职，督促施工单位完善方案报批及各项施工准备工作；

2、要求桩基础进场施工，在此过程中做好各项监理工作。

编制：

签发：



株洲南方项目管理有限公司

湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程项目监理部

2019 年 02 月 28 日

