



株 洲 南 方 项 目 管 理 有 限 公 司
ZhuzhouNanFangXiangMuGuanLiYouXianGongSi

监理月报

2019 年 1 月 第 4 期

工程名称：湖南铁道职业技术学院新校区建设（一期）工程

建设单位：湖南铁道职业技术学院

代建单位：湖南格瑞工程建设有限公司

勘察单位：湖南省勘察设计研究院第三分院

施工单位：湖南省第四工程有限公司

湖南省第五工程有限公司

监理单位：株洲南方项目管理有限公司

工程名称	湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程		
工程地点	株洲云龙示范区职教城迎宾大道旁		
工程类别	建筑工程		
工程等级	一级		
工程结构	钢筋砼框架结构		
工程规模	3 栋（8 层）学生宿舍+1 栋实训中心二（5 层）： 42680.48 m ² + 33044.88 m ² =75725.36 m ²		
工程造价	2.3 亿元		
安全等级	一级		
耐火等级	二级		
开工日期	2019.1.2		
质量等级	合格		
建设单位	湖南铁道职业技术学院	项目 负 责 人	王新初
代建单位	湖南格瑞工程建设有限公司		戴剑锋
勘察单位	湖南省勘察设计研究院三分院		袁曙红
设计单位	吉好地建筑设计武汉有限公司		陈 威
施工单位	湖南省第四工程有限公司		曾树银
	湖南省第五工程有限公司		彭 站
检测单位	湖南省宏尚检测技术股份有限公司		昌 萍

一、本月工程实施情况（附本月底工程照片）

1、本月中到大雨 11 天，阴 10 天（或有零星阵雨），晴 10 天，元月 1 日至 20 日，因下雨、气温低，不宜施工作业，元月 21 日以后天气晴好，气温上升，适宜施工。

2、本月现场作业只有宏尚检测超前钻钻孔施工，超前钻进场到元月 22 日，共计钻桩 201 个，1#栋学生宿舍钻完 80 个孔，2#栋学生宿舍钻完 28 个孔，实训二钻完 77 个孔，塔吊基础 16 个孔全部钻完，近两天天气好转，超前钻速度在加快，元月 21 日钻完 31 个孔，元月 22 日钻完 32 个孔，平均每天完成超 30 个孔；

3、目前进场钻孔机共 12 台，根据近两天钻孔速度，全部完成剩余的 260 个孔，估计 9 天左右能全部完成，要求宏尚检测单位克服困难，稳定人心，抓住好天气，力争在春节前完成超前钻施工，2 月 15 日之前出报告，并送达代建单位；

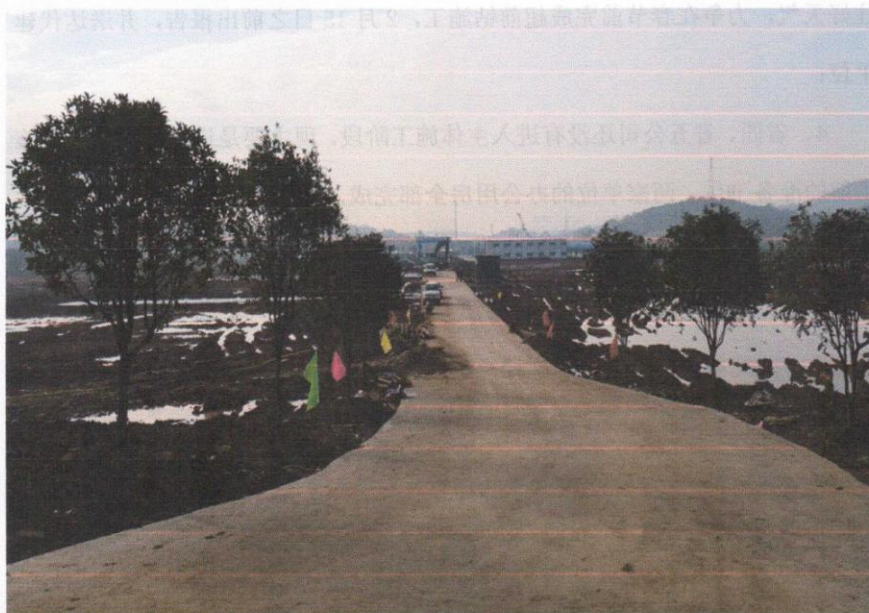
4、省四、省五公司还没有进入主体施工阶段，现主要是进行临建设施和施工前的准备工作，两家单位的办公用房全部完成，生活区用房基本建完，只有厨房设施没有完成，春节前生活区应能建立，来年可以安排民工入住、生活，施工用水、用电全部做到位，才能满足施工作业要求，两家单位临建设施建设过程中，监理单位按要求做了平行检查，并留下影像资料，其使用的材料符合要求，使用功能满足要求，符合两家单位安全文明企业标准化管理要求，但围挡和围墙还没有全部完工，安全文明标志、标牌做了部分，还要完善，五牌一图没有建好，要求春节前全部完成，保证春节后施工现场形象进度标志齐全，全心齐力搞工程建设；

5、省四、省五公司做了部分施工区道路和钢筋加工区场地硬化，要求趁春节前天气晴好，临建设施能做完的全部做完；

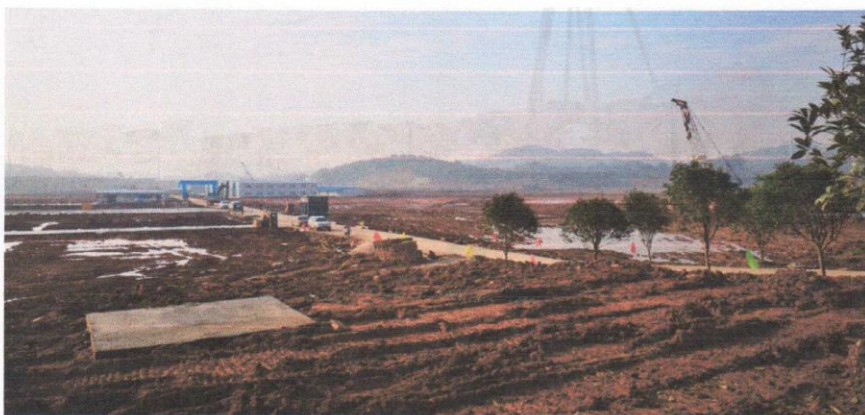
6、检测单位元月15日来函，要求对1#-3#栋学生宿舍1-4轴线范围清淤，事实是每次钻机陷淤泥中，省四公司都派挖机协助移机，已为检测单位提供了援助，完全抵消了场地给检测单位造成的困难，为检测单位施工提供了良好的施工条件，在此，表扬和感谢省四公司，检测单位来函中增加钻孔数量的技术要求，代建单位已向设计院反映情况，设计院回复不宜增加；

7、元月22日，建设单位王新初处长主持召开了施工单位负责采购的主要材料与设备进场使用办理手续流程的专题会议，会议决议已形成，各单位要严格执行并贯彻于本工程建设的全过程；

二、工程形象进度：（附本月工程照片）



工地现场



地质勘察与地基处理工程 工地现场



宿舍楼超前钻现场



地质勘察与地基处理工程

实训中心二超前钻现场

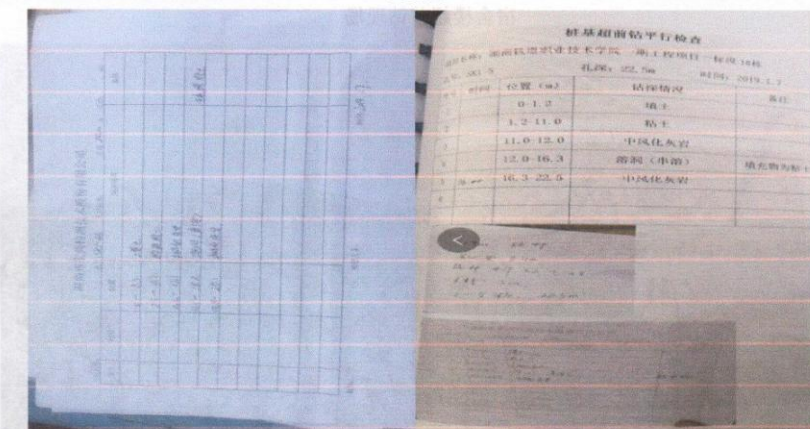
地质勘察与地基处理工程



各参建单位一起现场实测超前钻各项参数



超前钻



超前钻原始记录

超前钻平行检查记录

超前钻平行检查记录



绿篱



领导现场指导工作



湖南省第五工程有限公司项目部消防演练



建设单位主持的专题会议



监理例会



代建主持的月度例会

四、本月监理工作情况：

1、工程进度控制：

项目名称	本月计划进度	本月实际进度
地基强夯	完成地基强夯	由于天气原因，暂停强夯施工
基础工程	超前钻完工	完成全部超前钻
主体工程	/	/
进度滞后原因	1、阴雨连绵，施工现场积水严重，不适宜强夯工程； 2、超前钻严重影响到桩基施工。	
拟采取措施及效果分析	1、增加人力、物力、施工机械，科学合理组织施工，确保按质、按量完成强夯工程； 2、1#-4#栋控排水沟，便于超前探钻机移位，给施工勘察提供良好的施工条件； 3、要求施工单位组织好桩基础专业施工队伍，春节后能及时提早进场施工。	

2、工程质量控制：

单位、分部、分项工程		施工自评结果	监理核定结果
名称	部位		
地基强夯	一期工程施工作业面区域、二个项目部的办公区、生活区	合格	合格
基础工程			
	超前钻机 12 台进场，预计年前全部完工	合格	合格
主体工程	/		
产生质量问题原因			
拟采取措施及效果分析			

3、工程计量与工程款支付情况:

工程量 审核情况	单位工程		工程量申报		工程量审核		
	单位工程	本次实付款 (万元)	本次实付款 (万元)	累计实付款 (万元)	累计实付款 (万元)	总价 (万元)	累计 百分比
工程款审批 情况及月支 付分析	一标段	1678.34	1678.34	1678.34		11188.95	15%
	二标段	1163.40	1163.40	1163.40		7756.01	15%
	本月采取措施及效果						

4、合同其他事项的处理情况:

工程变更 无 有 ☐ ☐	单位工程	工程变更单编号	变更原因		
工程延期 无 有 ☐ ☐	单位工程	延期申请表编号	申报延期 时间	审批延期 时间	备 注
费用索赔 无 有 ☐ ☐	单位工程	索赔申请表编号	申请数额 (万元)	审批数额 (万元)	备 注

三、本月施工中存在问题及处理情况:

存在的问题:

- 1、由于天气原因，强夯施工作业一直不能开工，处于暂停状态；
- 2、超前钻施工由于检测单位进场设备不足，天气不好，完成情况滞后于计划要求，要求趁接下来的天气晴好，克服困难，加班加点赶在春节前全部完工
- 3、施工单位原计划本月塔吊基础施工，由于对现场情况预判失误，已不能完成，要求创造条件克服困难，春节后尽快开工；

处理情况: 美国合众、华文社进财团等单位要求并到港, 派关关各报参议院

1、当天气不好、不宜施工时，要求各参建单位要相互协调、积极配合，提前走好各项审批流程，天气晴好时，施工单位可全心全意组织施工；

2、要求超前钻单位在天气晴好时加班加点，赶在农历新年前完成工程实体，2月15日之前出报告，并送达代建单位；

3、施工单位趁春节休假期间，确定好劳务分包单位、设备租赁单位，为来年开工积极准备。

四、本月项目监理文件收发归档情况:

序号	监理工作内容	本月次数	累计次数	备 注
1	监理规划	1	1	
2	监理细则	2	13	
3	图纸会审	0	2	
4	监理例会、专题会议	3	12	
5	施工组织设计、施工方案审批	2	11	
6	见证取样、检验	0	0	
7	工程巡视（平检）	12	16	
8	旁站监理	0	0	
9	检验批质量验收	0	0	
10	监理通知单	2	2	
11	监理工作联系单	0	0	
12	测量放线成果及沉降观察	0	0	
13	监理月报	1	4	

五、下月监理工作重点:

1、2019年2月4日就是春节，监理部会安排人员做好节日值班；

2、节后上班，监理人员全部到岗，在基建处的领导下，听从代建单位的指挥，认真履职，管好施工现场的安全生产、文明施工；管好现场的施工质量；确保质量与安全的前提下，有序稳妥的推进施工进度；实事求是做好工程计量；协

湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程

调好参建各方关系；督促并要求施工单位按招投标文件、按合同约定、按相关的管理制度办理各项事宜，使本工程顺利完成。

编制：

邓冬平

签发：

周抗良

株洲南方项目管理有限公司			
湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程项目监理部			
		2019 年 01 月 25 日	市会签图
			野会签字，会商签
			报审案次工部，书封路工部
			设计，特报互具
			（总平）野会签工
			野会签委
			野会签委
			单版版数
			单版版数
			单版版数
			单版版数
			单版版数
			单版版数
			单版版数