

湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程

监 理 月 报

2018 年 11 月 第 2 期

合同工期	330 天	实施时间	施工单位进场开工时间待定
补充协议		实施时间	
施工阶段	合同已签订已具备施工条件		
地基工程	地基强夯正在施工中预计要将近 1.5 个月完成		
基础工程	/		
主体工程	/		
装饰装修工程	/		
安装工程	/		

总监理工程师：

株洲南方项目管理有限公司

湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程项目监理部

湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程

工程名称	湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程		
工程地点	株洲市云龙示范区职教城迎宾大道旁		
工程类别	建筑工程		
工程等级	一级		
工程结构	钢筋混凝土框架结构		
工程规模	3 栋学生宿舍+1 栋实训中心二：42680.48 m ² + 33044.88 m ² =75725.36 m ²		
工程造价	2.3 亿元		
安全等级	一级		
耐火等级	二级		
开工日期			
质量等级	合格		
建设单位	湖南铁道职业技术学院	项目 负 责 人	王新初
代建单位	湖南格瑞工程建设有限公司		戴剑锋
勘察单位	湖南省勘察设计院三分院		袁曙红
设计单位	吉好地建筑设计武汉有限公司		陈 威
施工单位	湖南省第四工程有限公司		曾树银
	湖南省第五工程有限公司		彭 站

一、本月工程实施情况（附本月底工程照片）

1、本月中到大雨 14 天阴 0 天晴（或有零星阵雨）16 天。

2、地基强夯工程：

1) 在上月地基强夯工程设计交底及施工组织设计方案论证的基础上，进一步优化了强夯设计方案，只对 1#-4# 栋学生宿舍东面挡土墙区域承载力提高到 150KPa，其它地方按原设计为 100KPa，只曾加造价 1.5 万元左右，节省了投资保证质量；

2) 强夯承载力基础数据检测做完，下个月出报告；

3) 土方单位对整个建设区域补土 300 mm 工作已完成 60%，实训二靠横石干渠边线区域填土方案定好，回填土按要求进行；

4) 施工合同、监理合同已签完，各单位正在收集办理施工许可相关资料及开工条件审查资料，准备下个月 12 月 7 日前相关资料进窗口，并尽快办理完施工许可证，完成开工条件审查；

3、水电空调安装工程：临时水、电正在施工中，已完成 70%。

4、安全文明施工：

1) 省四、省五两家公司的临时道路已完成，沿临时道路砌筑水沟、绿化乔木施工完成 50%，横贯临道的各种管道全部预埋好，地磅基础及洗车池已建好生活设施，正在准备中已完成 20%；

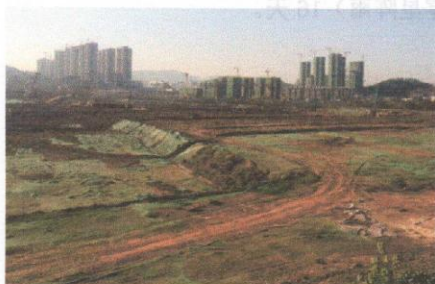
2) 迎宾大道临时围墙已完成 70%，田心大道临时围墙现场定位及方案已确认；

3) 施工区及各出入口安全标志牌立好，“七牌一图”正在准备中；

4) 与工程项目相应的安全生产管理机构、管理制度和专职安全员三类人员配备正在不断完善中；

5) 作业人员正在办理意外伤害保险手续中，项目经理、技术负责人、施工员、安全员和特种作业人员要求持证上岗并且人证相符。进入施工作业现场的人员名册、安全技术培训教育正在完善中。

5、工程形象进度：（附本月工程照片）



施工现场



施工现场



临时水、电施工中



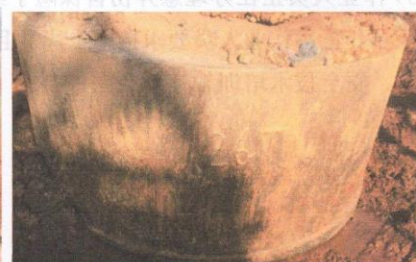
围墙施工中



临时道路、洗车池、临时排水沟



洗车池



锤重



夯机技术指标



强夯承载力特征值检测



强夯现场



防尘网面积现场确认



建设单位组织召开关于尽快办理施工许可证等相关会议



监理对地基强夯工程进行安全、技术交底



领导视察工地现场

二、本月监理工作情况：

1、工程进度控制：

项目名称	本月计划进度	本月实际进度
地基强夯	完成一期工程施工 作业面区域强夯	完成一期工程施工作业面区域强夯 60%
基础工程	/	
主体工程	/	
进度滞后原因	1、阴雨连绵施工现场积水严重不适宜强夯工程； 2、要求增加强夯机械加班加点。	
拟采取措施及效果分析	1、增加人力、物力、施工机械科学合理组织施工确保按质按量完成强夯工程； 2、强夯现场挖排水沟确保排水畅通现场保持能持续强夯施工确保受天气的影响不大； 3、作好协调配合工作不受由于补填土等因素的影响而延误工期。	

2、工程质量控制：

单位、分部、分项工程		施工自评结果	监理核定结果
名称	部位		
地基强夯	一期工程施工作业面 区域、二个项目部的生活区	合格	合格
基础工程	/		
主体工程	/		
产生质量问题原因	最后 2 锤沉降量大于设计要求的 5cm。		
拟采取措施及效果分析	1、强夯前基层土层用推土机推均匀； 2、一直锤击到最后 2 锤沉降量达到 5cm 为止；		

3、工程量与工程款支付情况：

工程量 审核情况	单位工程		工程量申报		工程量审核		
	单位工程	本次应付款 (万元)	本次实付款 (万元)	累计应付款 (万元)	累计实付款 (万元)	总价 (万元)	累计 百分比
工程款审批 情况及月支 付分析							
本月采取措 施及效果							

4、合同其他事项的处理情况：

工程变更 无 ☒ 有 ☐	单位工程	工程变更 单编号	变更原因			
工程延期 无 ☒ 有 ☐	单位工程	延期申请 表编号	申报延 期时间	审批延期 时间	备 注	
费用索赔 无 ☒ 有 ☐	单位工程	索赔申请 表编号	申请数额 (万元)	审批数额 (万元)	备 注	

三、本月施工中存在问题及处理情况：

存在的问题：

- 1、基础强夯已施工半个月施工单位还没报送施工组织设计，没有设备报验、没有报施工进度计划、检验批报验没有及时跟进；

2、土方单位补土土质不符合要求，土方单位又不属我项目部管理，工作协调难度大；

3、迎宾大道临时围墙施工，施工单位没有及时清理垃圾，监管失位；

4、各项工作审批流程长，程序繁杂、工作落实滞后于工作需要；

处理情况：

1、召开专题会议：要求施工单位整改补办报审、报验资料，监理和代建提出了时限要求，施工单位正在办理；

2、土方单位补土不符合要求，及时反映到建设单位，建设单位出面协调：要求补土要满足强夯施工要求，土方施工单位有所整改。后续补土基本满足要求；

3、施工单位接到口头整改通知后，砌临时围墙垃圾已及时得到清理；

4、代建单位正在协调，要逐渐优化改进工作流程、提高工作效率。

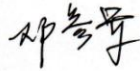
四、本月项目监理文件收发归档情况：

序号	监理工作内容	本月次数	累计次数	备 注
1	监理规划	1	1	
2	监理细则	7	11	
3	图纸会审纪要	1	1	
4	监理例会、专题会议	3	5	
5	施工组织设计审批	0	0	
6	见证取样、检验	0	0	
7	工程巡视（平检）	0	0	
8	旁站监理	0	0	
9	检验批质量验收	0	0	
10	监理通知单	0	0	
11	监理工作联系单	0	0	
12	测量放线成果及沉降观察	0	0	
13	监理月报	1	2	

五、下月监理工作重点：

- 1、配合代建单位搞好施工许可证办理，搞好开工条件审查；
- 2、督促施工单位报送施工组织设计、施工进度计划及各种报备资料的送审；
- 3、督促施工单位加快临时建设设施，加快临时水、电施工；
- 4、督促施工单位搞好现场安全文明施工及雨季施工的安全防护措施，要求施工单位按程序、按图纸、按规范对地基强夯组织施工，并做好跟踪监理；
- 5、超前探检测单位进场后，组织检测单位进行超前探检测，并做好跟踪监理；
- 6、组织施工单位搞好桩基施工的准备工作，具备施工条件及时开工，确保春节前桩基施工完成；
- 7、协调组织好土方单位与一期新建工程施工单位的交叉作业施工；

编制：邓参军



签发：周柱良



湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程项目监理部
株洲南方项目管理有限公司
2018 年 11 月 30 日

