



株 洲 南 方 项 目 管 理 有 限 公 司

ZhuzhouNanFangXiangMuGuanLiYouXianGongSi

监 理 月 报

2019 年 5 月 第 8 期

合同工期	330 天	实施时间	一标 2019 年 3 月，二标 2019 年 1 月
补充协议		实施时间	
施工阶段	合同已签订，具备施工条件		
地基工程	地基强夯由于天气原因，5 月未开工 2 天，预计要将近 2 个月完成		
基础工程	实训中心二冲孔灌注桩已全部完工，进入基础承台、地梁施工，预计工期 1.5 个月。		
	学生宿舍 1#、2#、3#栋冲孔灌注桩到 6 月 6 日前可全部完成。进入基础承台、地梁施工，预计工期 1.5 个月。		
主体工程	/		
装饰装修工程	/		
安装工程	/		

总监理工程师：



湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程监理部

工程名称	湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程		
工程地点	株洲云龙示范区职教城迎宾大道旁		
工程类别	建筑工程		
工程等级	一级		
工程结构	钢筋砼框架结构		
工程规模	3 栋（8 层）学生宿舍+1 栋实训中心二（5 层）： 42680.48 m ² + 33044.88 m ² =75725.36 m ²		
工程造价	2.3 亿元		
安全等级	一级		
耐火等级	二级		
开工日期	2019.1.2		
质量等级	合格		
建设单位	湖南铁道职业技术学院	项 目 负 责 人	王新初
代建单位	湖南格瑞工程建设有限公司		戴剑锋
勘察单位	湖南省勘察设计研究院三分院		袁曙红
设计单位	吉好地建筑设计武汉有限公司		陈 威
施工单位	湖南省第四工程有限公司		曾树银
	湖南省第五工程有限公司		彭 站
监理单位	株洲南方项目管理有限公司		周柱良
检测单位	湖南省宏尚检测技术股份有限公司		昌 萍

一、5月工程实施情况（附5月底工程照片）



省四：实训中心二施工现场



省五：学生宿舍施工现场

- 1、5月份10天雨，21天晴，天气好，非常适宜施工，工程进度超预期；
- 2、5月底桩基施工已进入收尾阶段，5月20日省五公司1#栋桩基全部完工，设备退场，5月25日2#栋桩基全部完工，设备退场，6月5日前后一期工程桩基应能全部完工，设备退场；

3、5月8日审批完桩基检测方案，初步确定实训二、1#栋、2#栋检测桩号，向施工单位交底了静载检测桩的开挖方法；

4、5月灌桩出现异常，充盈系数偏大的桩有二标110#桩、一标3-24#、3-75#、2-55#桩，相关情况已在例会通报；检查钢筋笼制作质量发现的问题，下发了整改通知单，经复查，均已整改；

5、5月15日，代建部组织召开了实训二70#桩质量问题分析、桩基检测方案及检测桩基选取原则和1#-4#栋东侧挡土墙基础强夯处理方案三个专题会议，解决了一下步施工质量、施工进度的瓶颈问题；

6、5月21日，监理工程师与代建工程师一同检查二标1#塔吊运行情况，发现塔吊司机上岗前未向监理部报备认证情况，信号指挥人员人证不符，当即指出，下午塔吊租赁单位立即整改到位，检查后召集相关人员做了安全技术交底；5月28日，一标1#塔吊进场安装，安装前审查了资料，施工单位现场做了安全技术交底，安装时监理工程师旁站监督；

7、5月22日，监理部组织参建各方召开专题会议，就隐蔽验收工作做了交底，提出具体要求，从工序上保证重要部位、关键工序施工质量，规范了管理流程；

8、二标省四公司确定分区域分段流水作业施工方案，5月12日70#、71#、72#、77#、78#、79#、80#、107#、108#共9根桩区域基槽开挖完后，监理工程师对防雷接地、管线预埋向施工单位作了技术交底，隐蔽验收交底，并对桩基偏位、切断钢筋头的施工情况下发了监理工程师通知单，施工单位按设计意见整改，5月28日下午隐蔽前验收合格，进入下一道工序施工；

9、5月运输砼、片石车辆进出均过磅核计，做好了记录，省五泥渣外运前已进行了实测实量；

10、5月对省四、省五两家施工单位质量、安全标准化考评做了复核，给了实事求是的评价，对两个标段做了例行安全周检并对整改情况进行了复查；

11、5月要求施工单位按“工地扬尘治理八个百分之百工作标准及内容”做好工地扬尘治理工作，施工单位已作出积极回应，将相关设备及检测仪表采购到项目投入使用；

二、工程影像：（附 5 月工程照片）



学院领导施工现场检查新校区建设





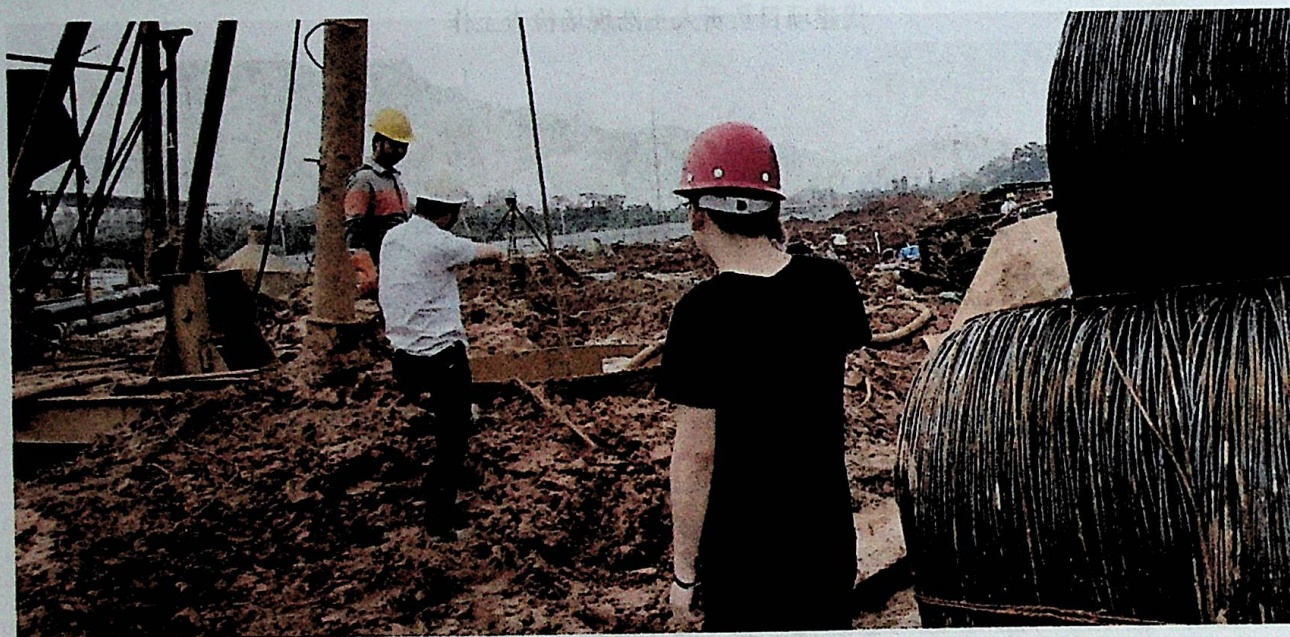
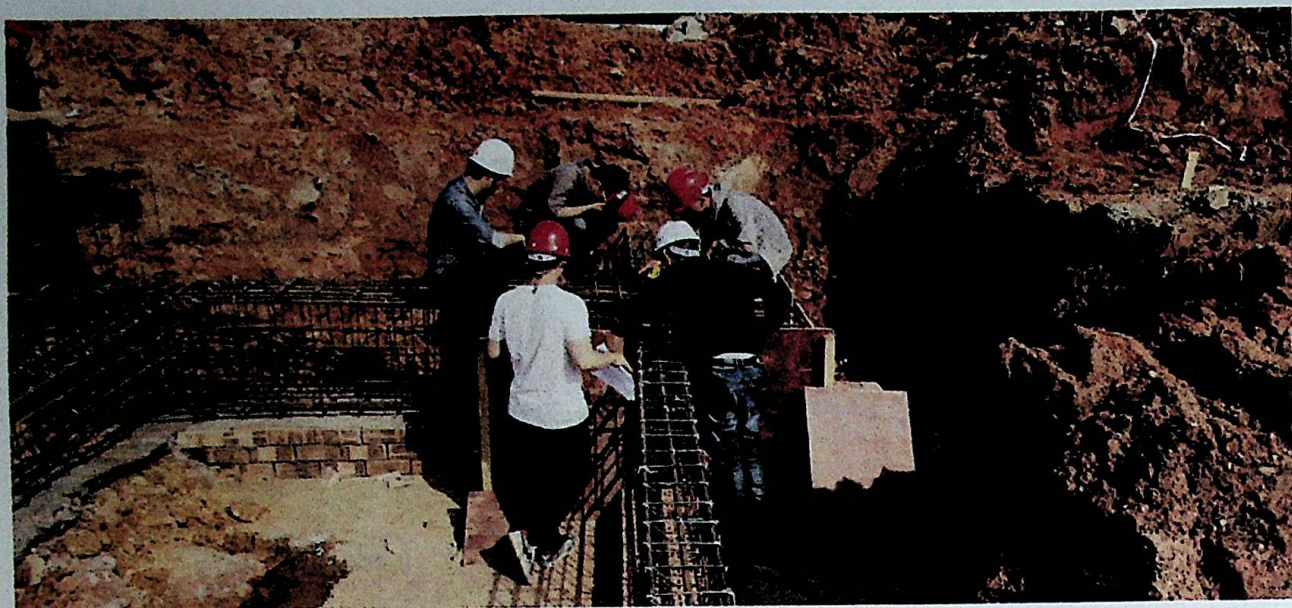
代建项目负责人王浩现场检查工作



监理单位总监周柱良现场平行检查



基建处现场负责人黄福安组织参建各方实测实量钢筋笼



参建各方一起检查验收

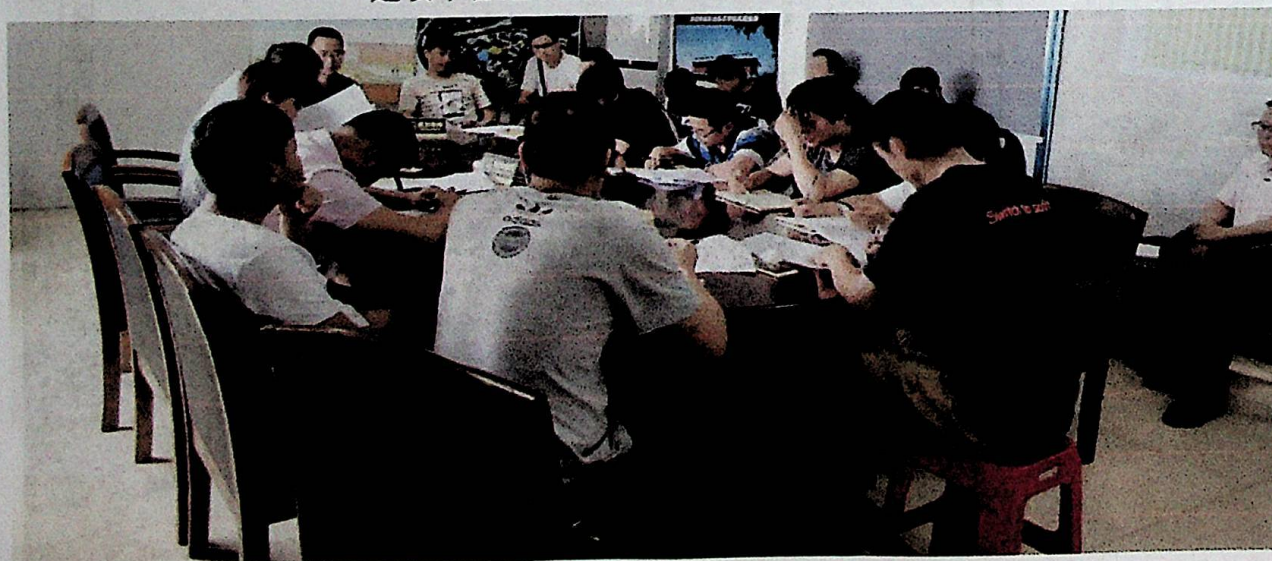


监理例会

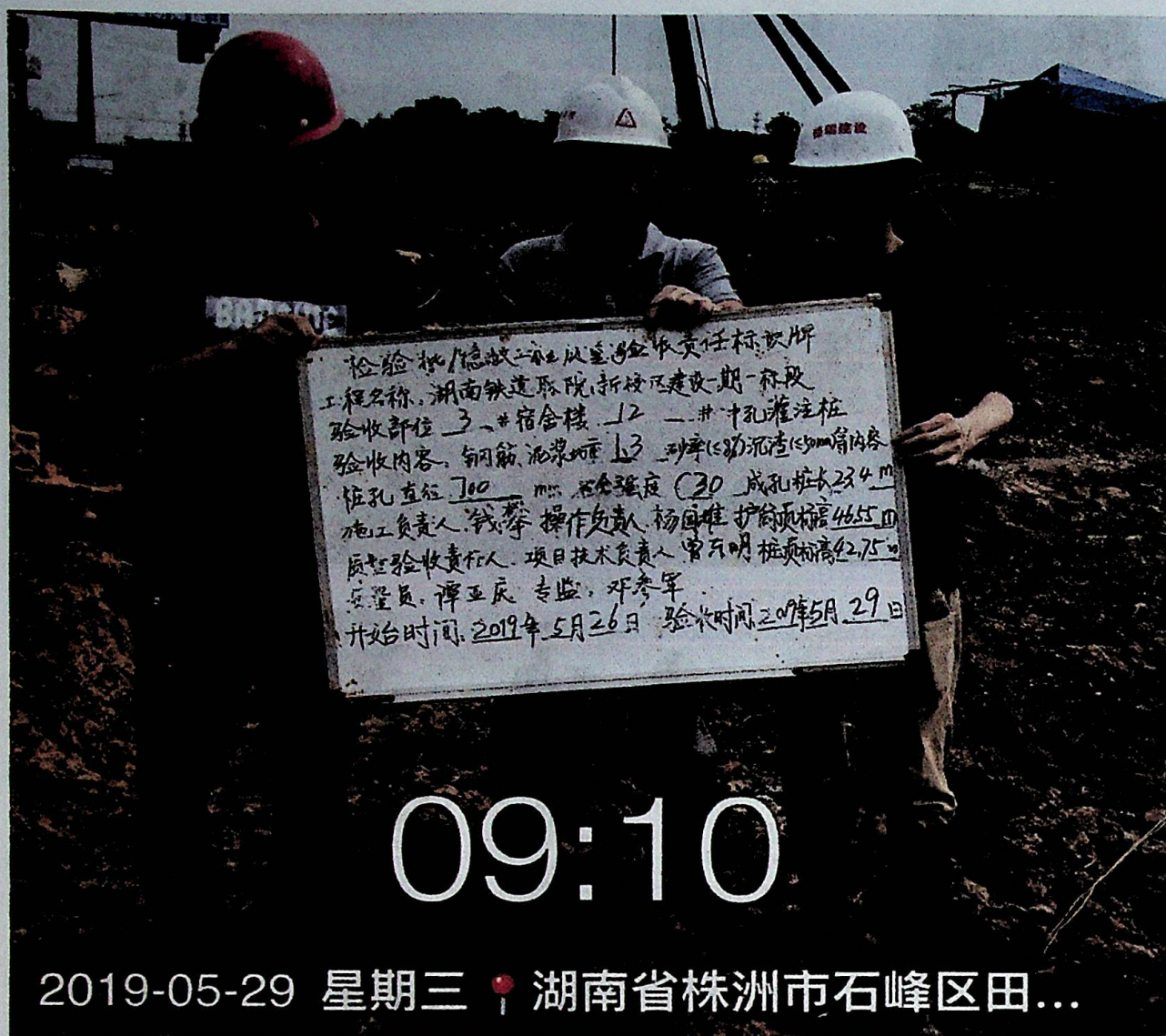


株洲

建设单位组织主持召开的安全专题会议



代建单位组织主持召开的工程建设月度总结会



参建各方一起验收桩孔



塔吊功能性检测

桩基工程控制全过程



桩定位放线



实测泥浆比重



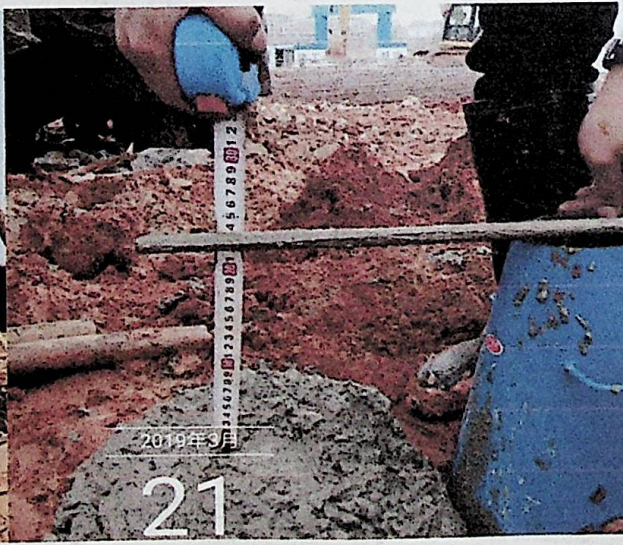
实测孔深



成孔时的渣样



桩钢筋笼安装



实测商品砼坍落度



塔吊安装前安全技术交底、安全教育



塔吊安装前班前安全教育与安全技术交底





核查安装单位技术负责人、安全员、特种作业人员
与安装申报人员、特种作业人员，人证相符、人人相符

三、5月监理工作情况：

1、工程进度控制：

项目名称	5月计划进度	5月实际进度
地基强夯	完成	暂停
基础工程	冲孔灌注桩基础完成	完成
	承台、地梁准备全面施工中	积极准备中
主体工程	/	/
进度滞后原因	/	
拟采取措施及效果分析		

2、工程质量控制:

单位、分部、分项工程		施工自评结果	监理核定结果
名 称	部 位		
基础工程	冲孔灌注桩基础	合格	合格
主体工程	/		
产生质量问题原因			
拟采取措施及效果分析			

3、工程计量与工程款支付情况:

工程量 审核情况	单位工程		工程量申报		工程量审核		
工程款审 批情况及 月支付分 析	单位 工程	本次应付款 (万元)	本次实付款 (万元)	累计应付款 (万元)	累计实付款 (万元)	总价 (万元)	累计 百分比
	一标段	1678.34	1678.34	1678.34		11188.95	15%
	二标段	1163.40	1163.40	1163.40		7756.01	15%

4、合同其他事项的处理情况:

工程变更 无 有 ☐ ☒	单位工程	工程变更单编号	变更原因			
工程延期 无 有 ☒ ☐	单位工程	延期申请表编号	申报延 期时间	审批延期 时间	备 注	
费用索赔 无 有 ☒ ☐	单位工程	索赔申请表编号	申请数额 (万元)	审批数额 (万元)	备 注	

四、5月施工中存在问题及处理情况:

存在的问题:

钢筋笼制作不合格。

处理情况:

口头交代指出，例会通报，限期整改，复查合格后继续跟踪。

五、5月项目监理文件收发归档情况：

序号	监理工作内容	5月次数	累计次数	备 注
1	监理规划	1	1	
2	监理细则	0	13	
3	图纸会审	0	2	
4	监理例会、专题会议	4	30	
5	施工组织设计、施工方案审批	1	16	
6	见证取样、检验	100	106	
7	工程巡视（平检）	20	48	
8	旁站监理	150	350	
9	检验批质量验收	150	350	
10	监理通知单	2	12	
11	监理工作联系单	1	1	
12	测量放线成果及沉降观察	2	6	
13	监理月报	1	8	

六、下月监理工作重点：

1、下月进入承台、地梁施工，监理部做好事前工程质量控制，对凿浮浆后的桩将认真检查，做好记录，同时对承台、地梁及上部的梁、柱、板放线定位做好复测，做好记录；

2、重点控制施工现场临时用电安全管理工作；

3、重点监控塔吊安装、日常运行安全；

4、重点控制工程计量草签。

编制：

邓孝军

签发：

周松

株洲南方项目管理有限公司
湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程项目监理部
2019年6月30日
项目监理部