



株洲南方项目管理有限公司

ZhuzhouNanFangXiangMuGuanLiYouXianGongSi

监 理 月 报

2019 年 4 月 第 7 期

合同工期	330 天	实施时间	一标 2019 年 3 月，二标 2019 年 1 月
补充协议		实施时间	
施工阶段	合同已签订，具备施工条件		
地基工程	地基强夯由于天气原因，4 月开工 2 天，预计还要将近 2 个月完成		
基础工程	超前钻地基勘察已全部完成合同工程量，随冲孔灌注桩基工程中出现的不可预见因素，确定补勘。		
	冲孔灌注桩基全面开工，预计还有一个半月可全部完工		
主体工程	/		
装饰装修工程	/		
安装工程	/		

总监理工程师：

周振良

湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程监理部

湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程

工程名称	湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程		
工程地点	株洲云龙示范区职教城迎宾大道旁		
工程类别	建筑工程		
工程等级	一级		
工程结构	钢筋砼框架结构		
工程规模	3 栋（8 层）学生宿舍+1 栋实训中心二（5 层）： 42680.48 m ² + 33044.88 m ² =75725.36 m ²		
工程造价	2.3 亿元		
安全等级	一级		
耐火等级	二级		
开工日期	2019.1.2		
质量等级	合格		
建设单位	湖南铁道职业技术学院	项目 负 责 人	王新初
代建单位	湖南格瑞工程建设有限公司		戴剑锋
勘察单位	湖南省勘察设计研究院三分院		袁曙红
设计单位	吉好地建筑设计武汉有限公司		陈 威
施工单位	湖南省第四工程有限公司		曾树银
	湖南省第五工程有限公司		彭 站
检测单位	湖南省宏尚检测技术股份有限公司		昌 萍

一、本月工程实施情况（附本月底工程照片）

4月份共计13天雨，17天晴，天气好，非常适宜施工，工程进度超预期，省四公司共完成82根桩，还剩78根桩，5月底能全部完成桩基施工；省五公司共完成142根桩，还剩143根桩，6月底能全部完成桩基施工。

宏尚检测单位报送了桩基检测方案，已按规范要求审批，二标4月17日1#塔吊安装就位，一标4月26日2#塔吊安装就位，为下一步施工做好了准备。

本项目为代建制管理项目，根据委托合同的约定，各项工作依法依规，按流程办理，监理部在履职过程中自觉遵守制度，在管理框架内开展各项工作，经建设单位审核同意，已办理完监理驻场人员相关变更手续，严格按建筑施工安全质量标准化要求，对施工单位行为考评，确保施工过程合规、合法、达标。

桩基施工是重要的分项工程，对质量的把关、对投资的控制是监理人员履职中重点主控工作，通过各方共同参与、努力，监理部提出并要求整改到位以下质量问题：

- ①、钢筋笼加密区需有5D；
- ②、钢筋笼加径箍焊接牢实，间距不大于2米；
- ③、钢筋笼焊接纵筋需有50%错位，搭接长度 $\geq 35d$ ，焊接长度 $\geq 10d$ ；
- ④、钢筋笼下孔洞前，在上、中、下三个同环圆部位分别焊接三个60cm高支架，保证砼保护层厚度不少于60cm；钢筋笼下孔洞后，焊接于钢护筒上定位；
- ⑤、每次移机下锤前测锤径，锤径不小于设计桩径5cm，以控制成桩后的直径；

经过跟踪统计，发现溶洞处理过程，片石抛投量、泥浆外运量增大，就此各方坐在一起，共同研讨，找出其中原因，制定了相应控制对策，主要措施如下：

- ①制定《桩基施工阶段现场签证实施办法》，对计量工作及及时见证、及时签证；

②优化施工工序，调整了成桩过程入岩时抛填片石的施工做法，减少片石的无效使用；

③督促一标清除现场积水，保证场内无明显积水，对外运泥浆先做鉴定，确认已废才能允许外运；

④对砼充盈系数大，非人力可控砼超灌的桩，形成书面描述说明制度；

雨季桩基施工，现场积水，淤泥厚重，监理人员坚持日常安全巡检、安全喊话，坚持每周安全专项检查，提出并要求整改的安全隐患，包括电缆接头放浸于泥水中，三级配电箱放置于淤泥上，电缆外皮老化破皮无包裹，二级配电箱内无巡检记录，特种作业人员无证上岗，安全警示牌缺失，运输车辆场内转运材料、吊物无专人指挥，在整改期限内复查，有些整改落实不到位，又与施工单位负责人、安全员个别沟通，提出具体限期整改要求，一直跟踪落实到位；

为树文明形象，督促施工单位及时清扫施工道路，清洗车辆，保证施工场内道路干净，不影响场外市道环境卫生；

下月与各参建单位共同努力，督促加快施工进度，确保一标、二标桩基施工完工，督促要求检测单位完成桩基检测，一标完成部分地梁承台施工，完成一标桩基验收，完成一标、二标塔吊报审，办理好施工准用证，协助配合代建单位做好各项计量、签证工作，控制好施工造价，及时办理好各项流程报批工作，抓好安全文明生产。

二、工程形象进度：（附本月工程照片）



一标省四施工现场



二标省五施工现场



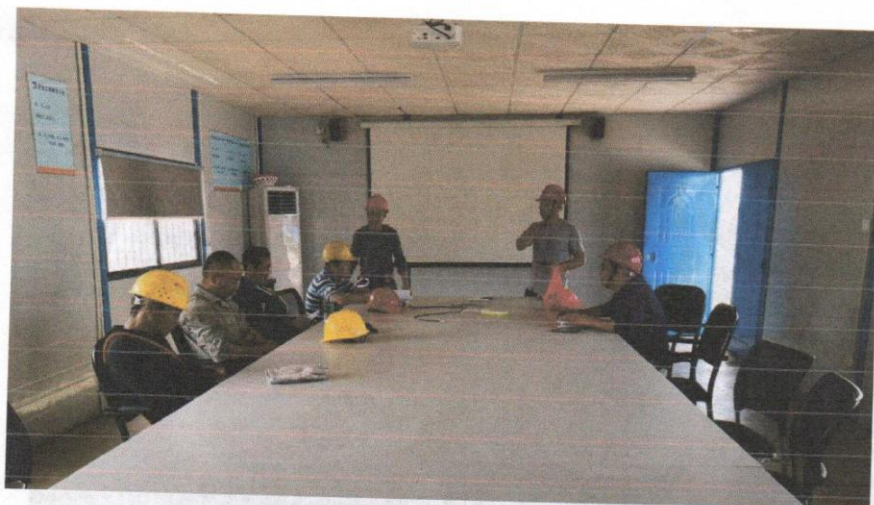
校领导现场指导工作



监理例会



商品砼公司考察



塔吊安装安全技术交底



塔吊安装特种作业人员人证相符、人证相符



特种作业人员特种作业证书



安全警示标志、标牌、标语



冲孔灌注桩成孔验收



桩定位放线

实测泥浆比重

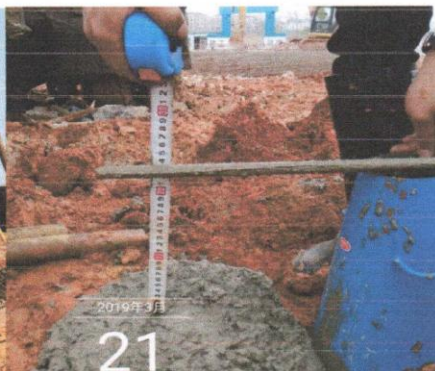


实测孔深

成孔时的渣样



桩钢筋笼安装



实测商品砼坍落度



学生宿舍泥浆外运参建各方共同确认



参建各方一起到采石场考察冲孔灌注桩用于复打复填的片石

三、本月监理工作情况：

1、工程进度控制：

项目名称	本月计划进度	本月实际进度
地基强夯	完成	暂停
基础工程	冲孔灌注桩基础正在施工中	合格
主体工程	/	/
进度滞后原因		
拟采取措施及效果分析		

2、工程质量控制：

单位、分部、分项工程		施工自评结果	监理核定结果
名称	部位		
基础工程	冲孔灌注桩基础	合格	合格
主体工程	/		
产生质量问题原因			
拟采取措施及效果分析			

3、工程计量与工程款支付情况：

工程量 审核情况	单位工程		工程量申报			工程量审核	
	单位工程	本次应付款 (万元)	本次实付款 (万元)	累计应付款 (万元)	累计实付款 (万元)	总价 (万元)	累计 百分比
工程款审批 情况及月支 付分析	一标段						
	二标段						
	本月采取措施及效果						

4、合同其他事项的处理情况：

工程变更 无 ☐ 有 ☒	单位工程	工程变更单编号	变更原因		
	1#、2#学生宿舍	1#-01、02 2#-01、02	遇大溶洞		
工程延期 无 ☒ 有 ☐	单位工程	延期申请表编号	申报延期时间	审批延期时间	备注
费用索赔 无 ☒ 有 ☐	单位工程	索赔申请表编号	申请数额 (万元)	审批数额 (万元)	备注

四、本月施工中存在问题及处理情况：

存在的问题：

1、钢筋笼制作不合格。

处理情况：

口头交代指出，例会通报，限期整改，复查合格后继续跟踪。

五、本月项目监理文件收发归档情况：

序号	监理工作内容	本月次数	累计次数	备注
1	监理规划	1	1	
2	监理细则	2	13	
3	图纸会审	0	2	
4	监理例会、专题会议	4	26	
5	施工组织设计、施工方案审批	2	15	
6	见证取样、检验	3	6	
7	工程巡视（平检）	12	28	
8	旁站监理	150	250	
9	检验批质量验收	150	250	
10	监理通知单	2	10	
11	监理工作联系单	0	0	
12	测量放线成果及沉降观察	2	4	
13	监理月报	1	7	

, 56 附 惠 安 路 事 办 其 同 台

六、下月监理工作重点:

- 1、重点控制冲孔灌注桩基础施工质量;
- 2、重点控制施工现场临时用电安全管理工作;
- 3、重点控制溶洞处理造价。

编制:

曹莹

签发:

周晓良

编制:	曹莹	审核:	周晓良
签发:		审核:	
日期:	2019.10.10	日期:	2019.10.10

株洲南方项目管理有限公司

湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程项目监理部

2019 年 10 月 30 日

序号	内容	备注	备注
1	冲孔灌注桩基础施工质量		
2	施工现场临时用电安全管理工作		
3	溶洞处理造价		
4	冲孔灌注桩基础施工质量		
5	施工现场临时用电安全管理工作		
6	溶洞处理造价		
7	冲孔灌注桩基础施工质量		
8	施工现场临时用电安全管理工作		
9	溶洞处理造价		
10	冲孔灌注桩基础施工质量		
11	施工现场临时用电安全管理工作		
12	溶洞处理造价		
13	冲孔灌注桩基础施工质量		
14	施工现场临时用电安全管理工作		
15	溶洞处理造价		