

湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程

监 理 月 报

2018 年 10 月 第 1 期

合同工期	330 天	实施时间	施工单位进场，开工时间待定
补充协议		实施时间	
施工阶段	合同未签订，暂时不具备施工条件		
基础工程	已完成地基强夯工程设计技术交底，施工组织设计方案已论证；		
主体工程	无		
装饰装修工程	无		
安装工程	无		
施工阶段	地基基础		

总监理工程师：吴世秋

株洲南方项目管理有限公司

湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程项目监理部

一、本月工程建设概况：

1、基础工程：

1) 地基强夯施工单位对前期土方施工单位提供的施工现场进行复测；

2) 已完成地基强夯工程设计技术交底，施工组织设计方案已论证；

3) 已完成一期工程的规划放线；

4) 监理合同、施工合同正在商谈过程中；

5) 建设单位已预留好临时水、电接口，等待施工单位对接；

2、水电空调安装工程：无

3、安全文明施工：未正式进场施工。

二、工程形象进度：（附本月工程照片）



施工现场



施工现场



工程项目部



参建各方一起查看土方末到位情况



规划放点



地基强夯设计技术交底会



开工前准备工作研讨会



强夯机械进场



强夯机械进场

三、工程进度：

项目名称	本月计划进度	本月实际进度
基础工程	/	
主体工程	/	
装饰工程	/	
幕墙工程	/	
电气、空调安装	/	
电梯安装	/	
进度滞后原因		
拟采取措施及效果分析		

四、工程质量

单位、分部、分项工程		施工自评结果	监理核定结果
名称	部位		
基础工程	/		
主体工程	/		
装饰工程	/		
安装工程	/		
幕墙工程	/		
绿化工程	/		
产生质量问题原因			
拟采取措施及效果分析			

五、工程计量与工程款支付：

工程计量审核情况	单位工程		工程量申报			工程量审核	
工程款审批情况 及月支付分析	单位工程	本次应付款 (万元)	本次实付款 (万元)	累计应付款 (万元)	累计实付款 (万元)	总价 (万元)	累计 百分比
本月采取措施及效果							

六、合同其他事项的处理情况：

工程变更 无 ☒ 有 ☐	单位工程	工程变更 单编号	变更原因			
工程延期 无 ☒ 有 ☐	单位工程	延期申请表 编号	申报延期 时间	审批延期 时间	备 注	
费用索赔 无 ☒ 有 ☐	单位工程	索赔申请表 编号	申请数额 (万元)	审批数额 (万元)	备 注	

七、现场安全、文明施工监理情况：

未开工建设，正在积极准备中。

八、本月监理工作小结：

1、对本月进度、质量、工程款支付等方面情况的综合评价：

协助参建各方做好施工前的准备工作：

1) 要求地基强夯施工单位对前期土方施工单位提供的施工现场进行复测；

2) 参加地基强夯工程设计技术交底；

3) 主持地基强夯施工组织设计方案论证；

4) 见证一期工程的规划放线；

5) 监理合同、施工合同正在洽谈过程中。

2、有关本工程的意见和建议：

1) 全方位、全过程、事前通盘考虑问题，做好开工前的各项准备工作，避免由于考虑不周的原因，造成造价增加、工期延误；

2) 明确各参建单位工作流程，一切工作正常情况下按流程进行；

3) 切实可行的沟通渠道，做到信息及时反馈，及时沟通，有利工程顺利进展；

4) 制定工程总进度计划，明确各施工节点时间；

5) 有切实可行的规章制度，奖罚分明；

湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程

3、本月监理工作情况：

序号	监理工作内容	本月次数	累计次数	备 注
1	监理规划	1	1	
2	监理细则	1	1	
3	安全监理细则	1	1	
4	旁站方案	1	1	
3	图纸会审纪要	0	0	
4	监理例会	0	0	
5	监理主持的专题会议	1	1	
5	施工组织设计审批	0	0	
6	见证取样、检验	0	0	
7	工程巡视（平检）	0	0	
8	旁站监理	0	0	
9	检验批质量验收	0	0	
10	监理工程师通知单	0	1	
11	监理工作联系单	0	1	
12	测量放线成果及沉降观察	0	0	
13	监理月报	1	1	

4、下月监理工作的重点：

1) 协助建设单位、代建单位、施工单位签订好施工合同、办理施工许可证等相关手续，督促代建单位召开第一次工地例会，对监理工作进行交底；

2) 协助建设单位、代建单位，跟踪审计单位，对一标、二标二个施工单位的投标报价清单进行清标；

3) 协助建设单位组织各参建单位对强夯试夯结果进行测算论证，提供准确数据，供建设单位决策。地基大面积强夯后，对地基强夯施工跟踪监理；

4) 督促施工单位进场搭设临建设施，做好开工前准备工作。如果强夯进度顺利，在下月进入桩基施工，监理人员全部到位，开展监理工作。

编制：邓参军

邓参军

签发：吴世秋

吴世秋

株洲南方项目管理有限公司

湖南铁道职业技术学院新校区（一期）工程项目监理部

2018 年 10 月 28 日